

Boulangerie avec bel emplacement, Grenoble (38000)

Annonce **C1370785** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un axe sortant, bénéficiant d'une bonne visibilité, de l'attractivité d'autres commerces (tabac, pharmacie, etc) ainsi que de places de stationnements.

La masse salariale est composée de 4 personnes (deux en production et deux en vente).

Le chiffre d'affaires est réalisé sur la base d'un jour de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés annuels.

L'affaire dispose d'un potentiel de développement avec du matériel en très bon état, de beaux volumes avec la possibilité de réaliser des aménagements pour une restauration sur place.

Un appartement comprenant une chambre et un salon serait également mis à disposition, compris dans le loyer actuel.

Possibilité d'acheter les murs.

Éléments chiffrés :

CA	495 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **303 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.