

Local commercial , 180 m2, Eauze (32800)

Annonce **C1370780** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique de la Ville d'Eauze, Capitale de l'Armagnac, La Vie en Rose est une table traditionnelle incontournable depuis plus de 25 ans qui propose une immersion authentique dans la cuisine du terroir gascon. Salle climatisée de 38 couverts, Terrasse de 35 couverts supplémentaires, Parking Public de 50 Places, Actuellement 2 Gérants + 1 Salarié, Fermé le Mardi soir et Mercredi journée. L'Immeuble situé sur la place de l'hôtel de ville, à deux pas de la Cathédrale, dispose également d'un appartement sur le premier et 2ème niveau constitué de 2 chambres, Grande pièce de vie lumineuse de 31m2, Buanderie-Lingerie et salle d'eau avec Wc séparés pour un total de 110m2. Toiture Rénovée en 2005, Murs Doublés à l'étage avec Double vitrage, Briquettes et Pierres apparentes en Rez de chaussée, Climatisation, Électricité OK, Tout à l'égout, Location Terrasse 200€ / an. Superbe affaire Qualitative avec Panier moyen important et Notoriété en place. Vendu avec Matériel Complet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 166 500 €Prix de cession hors honoraires d'agence : 149 850 €Honoraires d'agence charge acquéreur : 16 650 € HT + 3 330 € TVA, soit 19 980 € TTC

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **166 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eauze (32800), ,**

Nombre d'habitants* à Eauze : **4 017 (sos villages)**

Photos



