

Restaurant 38 couverts avec terrasse en centre ville d'Eauze (32800)

Annonce **C1370780** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Gers - Eauze (32800) : A vendre un restaurant gastronomique de la ville d'Eauze ; capitale de l'Armagnac.

Une table traditionnelle depuis plus de 25 ans qui propose une immersion authentique dans la cuisine du terroir Gascon.

Une affaire qualitative avec panier moyen important et notoriété en place.

Salle climatisée de 38 couverts avec terrasse de 35 couverts supplémentaires. Parking public de 50 places.

Actuellement, 2 gérants + 1 salarié.

Fermé le mardi soir et mercredi journée.

L'immeuble est situé à proximité d'une cathédrale, disposant également d'un appartement sur le 1er et 2ème niveau constitué de 2 chambres, grande pièce de vie lumineuse de 31 m2, buanderie-lingerie et salle d'eau avec WC séparés pour un total de 110 m2.

Toiture rénovée en 2005, murs doublés à l'étage avec double vitrage, briquettes et pierres apparentes en rez de chaussée, climatisation, électricité ok ; tout à l'égout.

Location de la terrasse à 200 € / an.

Un restaurant vendu avec le matériel complet.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 166 500 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 149 850 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 16 650 € HT + 3 330 € TVA, soit 19 980 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **166 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eauze (32800), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Eauze : **4 017 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.