

Prêt-à-porter en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1370775** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Cause départ en retraite ? Opportunité rare sur le littoral breton (secteur Côte d'Émeraude). À céder, l'intégralité des parts sociales d'une boutique réputée de prêt-à-porter et accessoires haut de gamme, bénéficiant d'un emplacement stratégique no1 au c 1/2 ur d'un environnement commerçant et touristique d'exception à fort pouvoir d'achat. Points forts et Atouts de l'affaire : Emplacement d'exception : Flux piéton permanent, clientèle locale fidèle et fidèle clientèle touristique à fort panier moyen. Bail commercial sécurisé : Bail commercial venant d'être entièrement renouvelé (sécurité 3/6/9 ans). Loyer très bien placé de 2 349 € / mois (non soumis à TVA). Outil de travail clés en main : Magasin soigné, agencements de qualité, aucun investissement lourd à prévoir. Équipe de vente en place et autonome. Activité saine et pérenne : Chiffre d'affaires régulier et rentabilité d'exploitation solide. Données financières et Modalités de cession : Cession en parts sociales à parfaire, calculée à partir d'une valeur de valorisation d'entreprise / fonds de commerce fixée à 250 000 €. Stock marchandises : Reprise des collections estimée à environ 160 000 € (inventaire contradictoire au jour de la vente). Prix final des parts sociales : Valorisation du fonds + reprise de stock + situation nette des comptes de la société (trésorerie / dettes arrêtées à la date de cession). Modalités de transmission : Dossier de présentation complet (comptes annuels, éléments du bail, inventaire) communiqué uniquement sur engagement de confidentialité (NDA) et après validation des critères de faisabilité financière de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 2 349 €

Éléments chiffrés :

CA	376 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **267 500 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.