Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boutique de prêt-à-porter et accessoires haut de gamme en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1370775** postée le **17/septembre/2026**

## Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A céder, l'intégralité des parts sociales d'une boutique réputée de prêt-à-porter et accessoires haut de gamme, bénéficiant d'un emplacement stratégique n°1, au cœur d'un environnement commerçant et touristique d'exception, à bon pouvoir d'achat.

Cause de la cession : départ à la retraite.

Points forts et atouts de l'affaire :

- Emplacement d'exception avec un flux piéton permanent, une clientèle locale fidèle et une clientèle touristique disposant d'un bon panier moyen.

- Bail commercial sécurisé, récemment renouvelé, offrant une visibilité sur 3/6/9 ans.

- Loyer bien placé de 2 349 € par mois, non soumis à TVA.

- Outil de travail prêt à exploiter, avec un magasin soigné, des agencements de qualité et aucun investissement lourd à prévoir.

- équipe de vente en place et autonome.

- Activité saine et pérenne, avec un chiffre d'affaires régulier et une rentabilité d'exploitation solide.

Données financières et modalités de cession :

Cession des parts sociales, calculée sur la base d'une valorisation du fonds de commerce fixée à 250 000 €.

Le stock de marchandises, correspondant aux collections, est estimé à environ 160 000 €, avec inventaire contradictoire réalisé au jour de la vente.

Le prix final des parts sociales sera déterminé sur la base de la valorisation du fonds, de la reprise du stock et de la situation nette des comptes de la société (trésorerie et dettes arrêtées à la date de cession).

**Loyer mensuel :** 2 349 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 376 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **267 500 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**