Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux libres de 82 m², Saint-Malo (35400)

Annonce **C1370774** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre en exclusivité : murs commerciaux d'une superficie de 82 m², situés à Saint-Malo, à proximité immédiate d'une artère très passante offrant un flux de véhicules dense.

Le bien profite d'une belle vitrine assurant un excellent linéaire de visibilité. La destination autorise tout type d'activité (bureaux d'entreprise, agence de services, professions libérales ou commerce de détail).

Caractéristiques :

Localisation : Saint-Malo

Surface utile : 82 m²

Visibilité : Belle vitrine linéaire sur axe passant

Destination : Toute activité autorisée / Bureaux / Tous commerces

Statut : Libre d'occupation

Conditions financières :

Prix net vendeur : 250 000 €

Honoraires d'agence : 17 500 € HT (soit 21 000 € TTC à la charge de l'acquéreur)

Prix FAI : 271 000 € TTC (267 500 € hors taxes)

Surface commerciale : 82 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.
Prix de l'immobilier seul :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.