

Bureaux / Locaux professionnels en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1370774** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre en exclusivité : murs commerciaux d'une superficie de 82m2, situés à Saint-Malo, à proximité immédiate d'une artère très passante offrant un flux véhicule dense. Le bien profite d'une belle vitrine assurant un excellent linéaire de visibilité. La destination autorise tout type d'activité (bureaux d'entreprise, agence de services, professions libérales ou commerce de détail). Caractéristiques : Localisation : Saint-Malo Surface utile : 82m2 Visibilité : Belle vitrine linéaire sur axe passant Destination : Toute activité autorisée / Bureaux / Tous commerces Statut : Libre d'occupation Conditions financières : Prix net vendeur : 250 000 € Honoraires d'agence : 17 500 € HT (soit 21 000 € TTC à la charge de l'acquéreur) Prix FAI : 271 000 € TTC (267 500 € hors taxes)

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.