

Restaurant, traiteur événementiel avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1370768** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire-Atlantique (44) : A vendre fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un outil de travail complet, entièrement équipé et offrant de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement dispose d'infrastructures particulièrement adaptées à une activité de restauration, traiteur, groupes et événementiel, avec plusieurs espaces pouvant être exploités de façon complémentaire.

Un ensemble immobilier et commercial de qualité l'exploitation bénéficie notamment de : grande cuisine professionnelle bien équipée, permettant la restauration sur place ainsi que la production pour une activité traiteur et événementielle.

Salle de restauration d'environ 150 places assises.

Salle de séminaire, adaptée aux réunions, formations, repas d'affaires et événements professionnels.

Seconde salle événementielle d'environ 250 places assises, avec cuisine et bar indépendants.

Cet espace offre de nombreuses possibilités : mariages, réceptions, thés dansants, soirées dîner-spectacle, concerts, repas de groupes, événements privés ou professionnels, soirées à thème, etc.

3 terrasses privatives d'environ 50 places chacune, bénéficiant de différentes ambiances et permettant une exploitation extérieure attractive aux beaux jours.

Parking privé.

A proximité immédiate d'un parking public de grande capacité, facilitant l'accueil d'une clientèle importante et de groupes.

Capacité et polyvalence la configuration de l'établissement constitue un véritable atout pour le repreneur.

Les différents espaces permettent de développer simultanément ou alternativement plusieurs activités : restaurant, traiteur, groupes séminaires, mariages, réceptions, concerts spectacles, thés dansants, soirées à thème événementiel.

La présence d'une seconde salle disposant de sa propre cuisine et de son bar offre notamment une grande autonomie dans l'organisation d'événements et permet d'envisager un développement important de cette activité.

équipe en place.

L'établissement fonctionne actuellement avec une équipe de 6 salariés en CDI, composée de : 2 salariés en cuisine 4 salariés en salle une équipe déjà constituée permettant une reprise dans de bonnes conditions et une continuité d'exploitation.

Horaires d'exploitation actuels : établissement actuellement fermé le dimanche soir et lundi.

Horaires actuels : 10h00-15h30 et 18h30-23h30.

Le potentiel d'optimisation des horaires et de développement de l'activité événementielle constitue un axe de croissance intéressant pour un repreneur.

Conditions locatives :

Bail commercial neuf, loyer de 6 500 € HT/ mois soit 78 000 € HT/ an, hors charges et taxes éventuelles.

Possibilité d'acquisition des murs.

Possibilité également d'acquérir les murs de l'établissement.

La configuration des lieux et la multiplicité des activités envisageables offrent un potentiel de développement significatif, notamment sur les activités événementielles, les groupes, les réceptions et le traiteur.

Données financières :

CA HT 2022 : 1 455 000 €, CA HT 2024 : 1 098 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 650 400 € HAI TTC.

Prix des murs + fonds de commerce : 1 908 000 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **400**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Points fort :

Outil de travail complet et immédiatement exploitable.

Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Grande capacité d'accueil avec environ 400 places assises en salle.

3 terrasses privatives.

Espace événementiel indépendant d'environ 250 places.

Cuisine et bar indépendants dans l'espace événementiel.

Possibilité de développer une activité traiteur.

Bon potentiel sur les groupes et l'événementiel.

Equipe de 6 salariés en CDI.

Bail commercial neuf.

Parking privé et parking public de grande capacité à proximité.

Possibilité d'acquisition des murs.

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 098 000 €
Nb pers. en 2024	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **650 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s)
possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une opportunité à destination des professionnels, cette affaire s'adresse aussi bien à un restaurateur souhaitant développer son activité qu'à un traiteur, un professionnel de l'événementiel, un couple de restaurateurs, un investisseur ou un groupe spécialisé dans la restauration et l'organisation de réceptions.

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.