

Local commercial , 860 m2, Marrakech (40000)

Annonce **C1370767** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

MONT DE MARSAN AGGLOMERATION Secteur Barbe d'Or - Larrouquère - Proximité A65 Dans un ensemble immobilier comprenant locaux commerciaux et locaux d'activités, CBRE IPC vous propose à la location ce local à usage mixte de 860m2 comportant une surface commerciale, un grand espace de stockage avec hauteur de 3,80m. Volets roulants en façade et accès sur l'arrière du bâtiment. Parking partagé. Disponible immédiatement Chiffres clés : Dépôt de garantie : 1 mois de loyer à la signature du bail Taxe foncière : charge preneur payable en une fois sur présentation du justificatif Honoraires CBRE en sus : 15 % HT sur Loyer annuel HT à la charge du Preneur. YALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 860 m²

Surface totale : 860 m²

Loyer mensuel : 2 870 €

Informations sur la cession

Prix : **2 866 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos



