

Local commercial de 46 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Roubaix (59100)

Annonce **C1370765** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : A louer un local commercial de 46 m2 idéalement situé au centre-ville, à proximité de la mairie et de ses commerces (emplacement, emplacement) avec une visibilité assurée. Stationnement facile, parking du centre à 30 mètres. Métro à 100 mètres et tramway 500 mètres.

Local d'une surface de 46 m2 avec espace de vente de 38 m2, bureau ou réserve 6 m2 point eau. Toilettes. Il est récemment entièrement rénové à l'intérieur et extérieur avec vitrine neuve. Rideau métallique motorisé.

Un local certifié accès P.M.R idéal pour les professionnels de la santé, avocat, assureur, opticien ; toutes activités tertiaires.

Les activités de restauration et d'alimentation sont proscrites.

Loyer mensuel 770 € hors taxes, hors charges.
Charges mensuelles 30 € hors taxes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1386,00 €.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 770 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.