Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1,, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1370764** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Hérault - La Grande-Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de boutique /magasin boulangerie de 200 m2 situé sur un emplacement N°1. Deux places de parkings.

Une affaire spécialisée dans la vente de pains, viennoiseries, snacking, salés, gâteaux et desserts.

Espace de travail fonctionnel. Surface d'environ 200 m2 et terrasse de 65 m2 de 55 places.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal, d'une clientèle locale et touristique, avec un flux régulier important en saison.

Un fonds de commerce florissant offrant 2000 baguettes en saison dans une charmante station balnéaire au bord de l'eau.

Commerce avec un chiffre d'affaires attractif de 437 449 € (2025), 410 000 € (2024), 425 000 € (2023) sur 8 mois par an.

Potentiel de croissance important.

Cette affaire nécessite un apport minimum de 120 000 €.

Le vendeur accompagnera les repreneurs.

Une opportunité d'investir dans un commerce dynamique et prospère dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la région.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 259 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	437 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**379 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à La Grande-Motte : **8 522 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.