

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans un quartier résidentiel,, Montpellier (34000)

Annonce **C1370762** postée le **17/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac, presse, loto situé sur une avenue très passante de la ville, au cœur d'un quartier résidentiel dynamique, bénéficiant d'un bel emplacement avec une clientèle fidèle et régulière.

Magasin très récent, moderne et parfaitement entretenu. Aucun travaux à prévoir.

Fermeture : Le dimanche.

Le commerce est exploité actuellement avec l'aide de deux étudiants de confort. Il est idéal également pour une gestion en couple.

Affaire simple à tenir, parfaite pour une première acquisition.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 89 000 €.
- Commissions : 147 000 €.
- Rentabilité : 144 000 €.

Un accompagnement complet sera assuré par les vendeurs afin de faciliter la reprise dans les meilleures conditions.

Prix de vente calculé sur une base de 3 fois la rentabilité, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 89 000 € |
|----|----------|

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                    |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>320 000 €</b>                      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés             |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.