

Autres services, 120 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1370761** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ – GRANGE EN PIERRE, HANGAR ET TERRAIN DE 4 000M2 À vendre sur la commune de Pleine-Fougères, au cœur de la Baie du Mont-Saint-Michel, ensemble immobilier offrant de belles capacités de stockage, idéal pour artisan, collectionneur, bricoleur ou particulier à la recherche de grands volumes. Situé dans un environnement rural, le bien bénéficie d'un emplacement pratique, à seulement 2,4 km du centre de Pleine-Fougères, 4,5 km de Pontorson et 18 km de Dol-de-Bretagne. L'ensemble se compose d'une grange en pierre d'environ 44m2, prolongée par un hangar d'environ 80m2, soit une surface couverte totale d'environ 124m2. Un véritable atout : le bien dispose d'un compteur électrique ainsi que d'un compteur d'eau. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 4 000m2, particulièrement adapté pour du pâturage ou pour profiter d'un bel espace extérieur. Grâce à ses volumes et à son accessibilité, cet ensemble se prête à de nombreux usages : stockage de matériel et de matériaux, atelier de bricolage, stationnement de véhicules, voitures de collection, tracteurs, camping-cars ou caravanes. Une opportunité particulièrement intéressante pour les artisans, professionnels ou passionnés ayant besoin d'espace de stockage, mais également pour un particulier recherchant une dépendance avec un vaste terrain dans le secteur de la Baie du Mont-Saint-Michel. Vous souhaitez davantage de renseignements ou découvrir le bien ? Je me tiens à votre disposition pour répondre à vos questions et organiser une visite sur place. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **40 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos



