Murs d'environ 1 000 m², ancien hôtel-restaurant sur terrain de 2 000 m², Tournus (71)

Annonce **C1370759** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

À destination d'un restaurateur, d'un groupe, d'un opérateur spécialisé ou d'un bailleur social qui souhaite développer un établissement mixte au profit de seniors célibataires, de personnes souffrant d'un handicap ou une maison intergénérationnelle. Cet établissement peut également retrouver son activité de restauration avec une activité de location saisonnière.

Ce bâtiment professionnel est parfaitement adapté et dispose déjà d'une configuration pour un usage professionnel, avec des travaux et frais d'adaptation.
Sur un terrain clos au calme de 2 000 m², à proximité immédiate du centre-ville, il dispose de 2 salles, de 2 terrasses, d'un jardin et de 17 chambres, dont 6 avec une terrasse privative et 1 chambre double (2 pièces), ainsi que d'un appartement de fonction pour le personnel (capacité de 5 personnes).

Situation de choix
Les commerces sont accessibles à pied, 2 parkings gratuits se trouvent à moins de 50 m, un arrêt de bus à 40 m et un supermarché INTERMARCHÉ à 3 minutes en voiture.

Suggestion de travaux
- Transformer les chambres en studios ou T1 avec l'aménagement d'une cuisine.
- Aménagement du jardin : terrain de boules, espace détente, piscine, etc.
- Aménagement des dépendances, par exemple : salle de sport, espace détente ou espace de travail, atelier.

Points forts
Ce bâtiment, déjà équipé d'une cuisine professionnelle et de 2 salles de restauration, permet donc d'envisager la mise en location au profit d'un professionnel de la restauration. La location de salles pour des séminaires, des présentations et des anniversaires permettra de générer des revenus, mais surtout de doper le service de restauration sur place.

Certaines chambres en rez-de-chaussée peuvent même être aménagées en bureaux ou cabinet médical. Et enfin, la dépendance après travaux sera parfaite pour créer un espace dédié et thématique : sport, bien-être, etc.

Opportunité exceptionnelle pour un vrai professionnel

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**650 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.