

Bureaux / Locaux professionnels, 1056 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1370759** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

A destination d'un Restaurateur, d'un Groupe, d'un opérateur spécialisé ou d'un Bailleur social qui souhaite développer un établissement mixte au profit des seniors célibataires, des personnes souffrant d'un handicap, une maison intergénérationnelle. Cet établissement peut également retrouver son activité de restauration avec une activités de location saisonnière. Ce bâtiment professionnel est parfaitement adapté et dispose déjà d'une configuration pour un usage professionnel avec des travaux et frais d'adaptation. Sur un terrain clos au calme de 2 000m2, à proximité immédiate du centre-ville, il dispose de 2 salles, de 2 terrasses, d'un jardin et de 17 chambres dont 6 avec une terrasse privative et 1 chambre double (2 pièces) + 1 appartement de fonction pour le personnel (capacité de 5 personnes). Situation de choix Les commerces sont accessibles à pied, 2 parkings gratuits à moins de 50m, un arrêt de bus à 40m et un supermarché INTERMARCHÉ à 3minutes en voiture. Suggestion de travaux - Transformer les chambres en studios ou T1 avec l'aménagement d'une cuisine. - Aménagement du jardin : terrain de boule, espace détente, piscine etc. - Aménagement des dépendances, Ex : salle de sport, espace détente, ou espace de travail, atelier. Points forts Ce bâtiment déjà équipé d'une cuisine professionnelle et de 2 salles de restauration et permet donc d'envisager la mise en location au profit d'un professionnel de la restauration. La location de salles pour des séminaires, des présentations et des anniversaires permettra de générer des revenus mais surtout de de doper le service de restauration sur place. Certaines chambres en Rez-de-chaussée peuvent même être aménagées en bureaux ou cabinet médical. Et enfin, la dépendance après travaux sera parfaite pour pour créer un espace dédié et hématique, sport, bien être etc.. Opportunité exceptionnelle pour un vrai professionnel Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 056 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.