

Bar, Hôtel restaurant de 24 chambres avec salle de séminaire et parking dans une ville touristique,, Casteljaloux (47700)

Annonce **C1370753** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Casteljaloux (47700) : Situé dans une ville thermale dynamique, à proximité des cures, des commodités, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant offrant une opportunité clé en main.

Caractéristiques :

- 24 chambres confortables avec ascenseur.
- Salle de restaurant avec bar climatisée.
- Salle de petit déjeuner dédiée.
- Terrasse extérieure appréciée par la clientèle.
- Licence IV.
- Cuisine professionnelle équipée avec chambre froide.
- Lingerie sur place.
- Parking privé extérieur et intérieur avec 2 bornes de recharge électrique.

Surface totale de 1 247 m2. Chauffage au fioul. Accessibilité et stationnement aisés pour la clientèle.

Exploitation actuelle : Clientèle fidélisée de curistes, touristes et commerciaux.

Appartement de fonction de 150 m2 avec 1 studio indépendant.

Possibilité de création d'une salle de séminaire ou de sport selon les projets.

Activité de bar-restaurant à développer selon le potentiel.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 7 800 € / an.
- OM : 1 867 € / an.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement complet à fort potentiel, dans une ville à activité touristique pérenne.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 1 247 m²

Surface totale : 1 247 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Casteljaloux (47700), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Casteljaloux : **4 841 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.