

Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier passant de La Ferté-Bernard (72400)

Annonce **C1370752** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Sarthe - La Ferté-Bernard (72400) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une belle pizzeria proposant également une cuisine traditionnelle.

Entièrement rénové au cours des quatre dernières années, le restaurant est en très bon état, aussi bien au niveau de la salle que de la cuisine. La cuisine professionnelle, parfaitement équipée et entretenue, est immédiatement opérationnelle ; aucun investissement important à prévoir pour démarrer ou poursuivre l'activité.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil confortable : 60 places assises en intérieur, 40 places assises en extérieur, une décoration soignée et réalisée avec goût. Des locaux parfaitement entretenus. Une cuisine professionnelle en excellent état

Une affaire saine et parfaitement entretenue.

Un appartement récemment rénové.

Autre véritable atout de cette propriété :

- La possibilité de disposer d'un appartement intégré à l'ensemble, récemment rénové. Il comprend notamment 3 chambres, un grand séjour, deux salles d'eau. Un avantage particulièrement intéressant pour un couple de repreneurs souhaitant habiter sur place, tout en bénéficiant d'un véritable patrimoine immobilier.

Une affaire à développer.

L'établissement bénéficie déjà d'une belle clientèle et d'un chiffre d'affaires conséquent, mais présente encore un potentiel de développement pour un repreneur dynamique.

Reprise du personnel envisageable, permettant d'assurer une continuité dans l'exploitation.

Le profil idéal serait celui d'un couple de gérants, éventuellement accompagné d'un cuisinier ou d'un associé selon le projet.

Une opportunité de reprise la vente intervient pour cause de départ à la retraite.

Il s'agit d'une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main, saine, rénovée et disposant à la fois d'une activité établie et d'un potentiel de développement.

Le commerce bénéficie d'une activité régulière et solide, avec un chiffre d'affaires d'environ 450 000 €, offrant encore de belles possibilités de développement.

Une opportunité professionnelle et patrimoniale dans un quartier passant et recherché de la Ferté-Bernard.

Vente indissociable du fonds de commerce et des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale :

250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **430 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Ferté-Bernard (72400), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Ferté-Bernard : **9 622 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.