

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1370747** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Situé dans un secteur recherché du Lyon 6e, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement dynamique, avec une clientèle mixte composée d'habitants et de bureaux.

- Rez-de-chaussée d'environ 130 m2.
- Terrasse de 12 couverts.
- 36 couverts en intérieur.
- Cuisine équipée et fonctionnelle.
- Restaurant traditionnel et climatisé.

Le local dispose notamment de :

- Hotte professionnelle.
- Gaine d'extraction.
- Chambre froide.
- Piano de cuisson.
- Friteuse.
- Équipements professionnels complets.

Chiffre d'affaires stable proche de 400 000 €.

Activité adaptée à différents concepts de restauration, offrant une réelle souplesse pour un repreneur souhaitant conserver l'activité ou développer son propre concept.

Loyer d'environ 1 500 € / mois.

Prix de cession : 255 000 € net vendeur + les honoraires de 9 % HT.

Un emplacement recherché, une clientèle établie, une terrasse et un outil de travail complet ; une belle opportunité pour une reprise immédiate pour un restaurateur ou investisseur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.