Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Carcassonne (11000)

Annonce **C1370744** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV, situé dans une commune dynamique à proximité de Carcassonne.

L'établissement dispose d'une surface intérieure de 100 m2, d'une agréable terrasse extérieure et d'une capacité de 80 couverts, ainsi que d'un spacieux parking client.

Exploité avec succès depuis deux ans, il est ouvert 3,5 jours par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Ce fonds de commerce alliant restauration et bar à cocktails, bénéficie d'une clientèle fidélisée, locale et touristique, d'une image qualitative et de bonnes notations sur Google et Tripadvisor (4,9/5).

Le matériel et la décoration sont récents, permettant une exploitation immédiate sans travaux.

L'établissement est idéal pour un couple ou une petite équipe et présente un bon potentiel de développement, notamment avec la mise en place d'un service de café le matin ou le développement de l'activité cocktails en journée.

Données financières – exercice 2024 :

Chiffre d'affaires de 298 981 €.

EBE retraité de 26 800 €.

Loyer de 1 300 € HT/ mois, soit 15 600 € HT/ an, avec bail commercial 3/6/9 en cours.

Licence IV incluse.

Prix de vente : 129 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	299 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.