

Bar, Restaurant licence IV 27 couverts avec terrasse, Cancale (35260)

Annonce **C1370743** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre bar-restaurant idéalement situé sur le port de Cancale, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle locale fidélisée ainsi que touristique.

- Surface totale : 240 m2.
- Capacité d'accueil : 27 couverts en salle, 24 en véranda et 18 en terrasse.
- Cuisine : aux normes, équipée d'une extraction.
- Annexes : un petit appartement à l'étage et une cour privée à l'arrière l'établissement réalise un chiffre d'affaires en progression constante de 566 000 € avec un EBE reconstitué de 190 000 €.
- Licence IV.
- Exploitation confortable : affaire fermée 2 jours par semaine et bénéficiant de 8 semaines de congés annuels.
- Bail commercial 3/6/9 en cours, avec un loyer de 1 210 € TTC par mois et une taxe foncière de 850 €.
- Prix de vente : 570 000 € HAI, honoraires inclus et à la charge de l'acquéreur.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 210 €

Éléments chiffrés :

CA	566 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	570 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.