

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse près de Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1370736** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre établissement hôtelier de caractère, entièrement rénové, au coeur d'un écrin naturel exceptionnel.

Un lieu où charme et modernité se rencontrent entièrement redécoré il y a quatre ans dans un esprit contemporain et chaleureux, cet établissement de 900 m2 séduit par son ambiance cosy et raffinée, pensée pour une clientèle exigeante en quête d'authenticité.

L'établissement se compose de : un hôtel de 7 chambres, offrant un hébergement confortable et personnalisé à une clientèle touristique et d'affaires.

Un restaurant semi gastronomique, deux salles de réception (40 et 20 couverts) et une terrasse pour profiter des beaux jours.

Un appartement de fonction spacieux (3 chambres), idéal pour les propriétaires ou le personnel de direction.

Un studio indépendant idéal pour loger du personnel.

Un grand parking privé équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques, pour un confort optimal.

A seulement 10 minutes de Saint-Dié-des-Vosges, aux portes de l'Alsace, 40 minutes de Nancy, 45 minutes de Colmar, 1 heure de Strasbourg.

Un potentiel de développement remarquable au coeur d'une région prisée pour ses paysages, sa gastronomie et son patrimoine, cet établissement dispose d'un grand terrain constructible ouvrant la voie à de nombreux projets : extension de l'hôtel, création d'un espace bien-être (SPA), aménagement de salles de séminaires, ou construction de logements supplémentaires.

Possibilité d'acquérir les murs immédiatement ou dans un second temps.

L'accompagnement personnalisé comprend le décryptage complet de l'entreprise : situation financière, performances et perspectives d'avenir.

Il comprend également une analyse de la croissance, avec une projection précise du potentiel de développement et des leviers de croissance, ainsi qu'une mise en relation avec des partenaires bancaires pour un financement optimal.

Prix de vente : 340 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **340 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Une acquisition idéale pour : un professionnel de l'hôtellerie- restauration en quête d'un établissement de prestige.
Type de repreneur recherché :
Un investisseur souhaitant valoriser un bien à bon potentiel.
Un porteur de projet passionné par l'entrepreneuriat.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.