

Local commercial possibilité Restaurant 30 couverts avec terrasse en centre-ville de Grans (13450)

Annonce **C1370735** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Grans (13450) : A louer local commercial idéalement situé en plein centre-ville de Grans, dans les Bouches-du-Rhône.

D'une superficie d'environ 60 m2, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur du village et offre de nombreuses possibilités pour l'installation d'une nouvelle activité commerciale.

Anciennement exploité en restaurant, le local dispose d'un aménagement soigné et d'une jolie décoration.

Sa configuration permettait d'accueillir environ 30 couverts à l'intérieur, ainsi que 30 couverts supplémentaires en terrasse.

Le bien peut ainsi notamment convenir à un projet de restauration, sous réserve des autorisations nécessaires, mais également à d'autres activités commerciales ou professionnelles selon le projet du futur locataire.

Un véritable atout : il est également possible de disposer de deux appartements de type T2 d'environ 55 m2 chacun, offrant une configuration particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant bénéficier de logements à proximité immédiate de son activité.

Grâce à sa situation en centre-ville de Grans, ce local commercial profite d'un environnement attractif et d'une localisation stratégique, à proximité de Salon-de-Provence, Miramas, Istres, Lançon-Provence et Cornillon-Confoux.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera mis en place pour le futur locataire.

Conditions de location :

Loyer : 2 200 €/ mois.

Provision taxe foncière : 200 €/ mois.

Dépôt de garantie : 13 200 €.

Honoraires d'agence : 6 000 €.

Rédaction du bail par avocat : 1 000 €.

Une opportunité intéressante pour implanter une activité dans un local commercial à louer à Grans, en plein centre-ville, avec terrasse et possibilité de logements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grans (13450), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grans : **4 314 (sos villages)**

Photos

