

Camping familial de charme avec piscine en Ardèche (07)

Annonce **C1370733** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre camping familial de charme, d'environ 50 emplacements et 30 locatifs, implanté au cœur d'un superbe parc arboré, à proximité immédiate d'une rivière, dans un secteur préservé et non inondable.

L'établissement dispose d'une piscine chauffée, d'un restaurant avec Licence IV, actuellement peu développé, offrant ainsi un réel potentiel de croissance, ainsi que d'un logement de fonction en dur d'environ 100 m2 comprenant 3 chambres.

Possibilité de créer une douzaine d'emplacements supplémentaires, offrant une perspective de développement intéressante.

Idéalement situé à proximité des grands sites touristiques de l'Ardèche, l'établissement bénéficie d'un cadre recherché par une clientèle familiale et touristique.

Une affaire à taille humaine offrant qualité de vie, cadre exceptionnel et important potentiel de développement, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement touristique de qualité dans un environnement naturel privilégié.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 130 000 €**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.