

Murs commerciaux de 46 m2, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1370732** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A proximité immédiate des commerces et des transports, à vendre murs d'un local à usage commercial, au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.

D'une superficie totale d'environ 45,50 m2, l'ensemble se compose de :

Au rez-de-chaussée de 25,50 m2 :

- Entrée indépendante sur rue ainsi qu'une seconde entrée depuis les parties communes.
- Deux pièces, dont une bénéficiant d'un coin cuisine.
- Une salle d'eau avec WC.
- Une hauteur sous plafond de 2,85 m, offrant un volume particulièrement agréable.

En sous-sol :

- Une cave voûtée de 20 m2, saine et bétonnée, située directement sous le local (pas d'accès direct pour le moment).

Cette surface complémentaire constitue un véritable atout pour le stockage ou les besoins annexes.

Idéal pour une profession libérale, un cabinet, une activité commerciale ou un investisseur, ce bien offre un bon potentiel d'exploitation ou d'investissement, dans un secteur dynamique et recherché du 18^e arrondissement.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 11 €/an.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Points fort :

Emplacement recherché, dans un quartier commerçant et résidentiel.

Environnement calme.

Copropriété sécurisée et bien entretenue.

Belle hauteur sous plafond.

Cave voûtée de 20 m2.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.