

Tabac, Loto, Presse de 110 m2, Aix-en-Provence sur un axe passant (13090)

Annonce **C1370731** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13090) : A vendre fonds de commerce de tabac, loto presse idéalement situé sur axe passant, à coté de plusieurs commerces de proximité et d'un supermarché.

Avec parking gratuit.

Ouvert seulement 60 H/ semaine et 38 semaines par an (sur 52).

Vendu pour cause de départ à la retraite.

Cette affaire a encore tout à réaliser et développer au niveau CA et rentabilité.

Malgré sa faible amplitude horaire et journalière, elle réalise quand même :

Un CA de + de 330 000 € net/ an, avec des chiffres constants d'année en année.

Un total de commissions de + de 188 000 € nettes.

Et un EBE retraité 2025 de 150 000 €.

Le loyer est de 2 300 €/ mois HT HC.

Et une belle superficie commerciale : de + de 70 m2.

Local commercial de 110 m2 au total avec réserves et bureau.

Prix de vente net vendeur de 725 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC, soit 5,83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	334 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	775 000 € FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un acquéreur souhaitant développer le potentiel commercial de l'établissement.

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.