

Tabac, Loto, Presse, PMU de 70 m2, Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1370730** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13080) : A vendre tabac – loto – petite presse (150 titres) – PMU – Bimbeloterie, avec parking gratuit et terrasse, situé à Aix-en-Provence.

Affaire propre, tenue par un couple d'exploitants, ouverte 6 jours sur 7, de 7 h 30 à 19 h 30, avec 4 semaines de congés par an.

L'établissement bénéficie d'une clientèle agréable et présente encore de nombreux axes de développement : extension des jours et horaires d'ouverture, développement de l'activité vape, mise en place d'une offre de snacking le midi, etc.

Bon potentiel de développement dans les années à venir.

Données financières 2025 :

CA : 145 000 €.

Commissions nettes : 110 000 €.

EBE retraité 2025 : 71 000 €.

Prix de vente net vendeur : 290 000 €.

Honoraires du cabinet de 8% TTC (6,67% HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	145 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.