

Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Auray (56400)

Annonce **C1370729** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente un plateau de bureaux d'environ 45m2 situé dans la zone tertiaire de Porte Océane à Auray, à proximité immédiate de la zone commerciale et à environ 2 km de la voie express. Situé au premier étage d'un bâtiment récent, ce local se compose de deux bureaux, d'un open space, d'un sanitaire aux normes PMR ainsi que d'un espace cuisine. L'ensemble est en bon état et permet d'accueillir une activité tertiaire ou professionnelle dans un environnement adapté aux entreprises. Le bien bénéficie également d'un parking commun, de la fibre optique et d'un accès répondant aux normes PMR. Son emplacement à Auray Porte Océane, à proximité des principaux axes routiers et des commerces, permet une bonne accessibilité pour les collaborateurs, clients et partenaires. Ce bien peut convenir à un chef d'entreprise, un professionnel libéral, un investisseur ou toute entreprise recherchant des bureaux à vendre à Auray. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez BZH Entreprise et Commerce. Nous pouvons également vous accompagner dans la recherche d'autres bureaux ou locaux professionnels correspondant à votre projet. Ref.8043

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **137 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **125 000 €**
Montant honoraires : **10 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.