Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 45 m², Auray (56400)

Annonce **C1370729** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'environ 45 m² situé dans la zone tertiaire de Porte Océane à Auray, à proximité immédiate de la zone commerciale et à environ 2 km de la voie express.

Situé au 1er étage d'un bâtiment récent, ce local se compose de deux bureaux, d'un open space, d'un sanitaire aux normes PMR ainsi que d'un espace cuisine. L'ensemble est en bon état et permet d'accueillir une activité tertiaire ou professionnelle dans un environnement adapté aux entreprises.

Le bien bénéficie également d'un parking commun, de la fibre optique et d'un accès répondant aux normes PMR. Son emplacement à Auray Porte Océane, à proximité des principaux axes routiers et des commerces, permet une bonne accessibilité pour les collaborateurs, clients et partenaires.

Ce bien peut convenir à un chef d'entreprise, un professionnel libéral, un investisseur ou toute entreprise recherchant des bureaux à vendre à Auray.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**137 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**125 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Auray, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.