

Tabac, Presse, Loto dans un village dynamique,, Mâcon (71870)

Annonce **C1370725** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Mâcon (71870) : Au Sud de la Saône et Loire (71), à vendre un fonds de commerce avec les activités de tabac, presse, FDJ, en très bon état, idéal pour un couple souhaitant concilier activité et vie familiale.

Local commercial idéalement situé dans une rue principale d'un village dynamique, offrant une très belle visibilité, bénéficiant d'un environnement commerçant et dynamique.

Horaires d'exploitation convenable (avec coupure à la pause déjeuner).

Le commerce bénéficie d'une activité constante et régulière avec une clientèle fidèle et agréable.

Activité rentable et sécurisée :

- Taxables de 54 k€.
- Commissions de 137 k€.
- EBE reconstitué de 89 k€.

Atout majeur :

- Potentiel de développement sur les activités à marge.

Opportunité de développement : PMU, vape shop, épicerie fine.

Loyer mensuel : 825 €

Éléments chiffrés :

EBE	89 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.