Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, bâtir viabilisé avec vue sur les montagnes, Biriatou (64700)

Annonce **C1370719** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ AVEC VUE SUR LES MONTAGNES À BIRIATOU

Sur les hauteurs de Biriatou, ce terrain constructible d’environ 1 500 m² dispose d’un emplacement dominant offrant une vue remarquable sur les montagnes et un environnement naturel, tout en conservant un accès rapide à la frontière espagnole et aux principaux axes routiers.

Le terrain est vendu entièrement viabilisé. Les raccordements à l’eau, à l’électricité et à l’assainissement ont déjà été réalisés en limite de propriété. Un accès privé dessert également la parcelle.

Un permis de construire a été délivré pour la réalisation d’une villa sur trois niveaux, incluant la partie sous-sol, pour un total d’environ 166 m².

Une opportunité rare à Biriatou pour concrétiser un projet de construction dans un cadre privilégié, avec une grande partie des démarches techniques et administratives déjà engagées.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**255 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**240 000 €**
Montant honoraires :	**6.3 %**

Localisation

Localisation : **Biriatou, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.