

Restaurant 26 couverts avec terrasse, Vendargues (34740)

Annonce **C1370717** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendargues (34740) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé au centre d'un village de 7 000 habitants.

Ouvert uniquement le midi, du lundi au samedi, ce restaurant dispose d'une capacité de 26 places en intérieur et de 25 à 30 places en terrasse.

Il est idéal pour un couple souhaitant se lancer dans une première affaire.

Les atouts : affaire idéale pour un couple, établissement prêt à travailler sans aucun travaux à prévoir, matériel de moins de 4 ans en bon état, rentabilité au rendez-vous pour un couple, faible loyer de 782 € par mois, possibilité de développement avec des activités de privatisation et prix de vente cohérent par rapport au chiffre d'affaires.

Apport minimum de 25 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 782 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vendargues (34740), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vendargues : **5 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.