

Restaurant avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1370713** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : Au coeur d'un village touristique du pays d'Aix, entouré de vignobles et niché au pied de la majestueuse Sainte-Victoire, à vendre restaurant bénéficiant d'un environnement provençal particulièrement recherché.

Lieu de rendez-vous apprécié des habitants, des visiteurs, des marcheurs et des amoureux de balades, l'établissement propose une activité de restauration complétée par une offre de limonade l'après-midi.

Son principal atout : une magnifique terrasse ombragée de plus de 70 places, agrémentée d'une fontaine rafraîchissante et de platanes centenaires.

Un cadre authentique et plein de charme, renforcé par un mobilier de bonne qualité et une cuisine de bistrot généreuse et gourmande.

L'affaire affiche un chiffre d'affaires en progression constante et présente encore de belles perspectives de développement : élargissement des horaires, animations, événements privés, accueil de groupes ou renforcement de l'activité de limonade.

Autre avantage particulièrement appréciable : un appartement de type T4 avec terrasse est compris dans le loyer, permettant de réunir activité professionnelle et logement dans un cadre de vie exceptionnel.

Une affaire pleine de charme, prête à travailler, dans laquelle il ne reste plus qu'à poser ses valises et poursuivre son développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.