

Bar, Brasserie licence IV 83 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75008)

Annonce **C1370712** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre une belle brasserie d'angle, idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés du 8e arrondissement de Paris.

Bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son emplacement d'angle, cet établissement profite d'une clientèle variée composée de professionnels, de résidents et de visiteurs, offrant une activité soutenue tout au long de la semaine.

Le restaurant développe une surface totale d'environ 135 m2 et offre une capacité d'accueil d'environ 83 couverts en salle, complétée par une terrasse de 12 places.

L'un des véritables atouts de cette affaire réside dans ses trois espaces de restauration distincts, permettant de développer différents concepts ou d'organiser des privatisations, événements professionnels, repas de groupe ou soirées privées.

Au sous-sol, se trouve une grande cuisine professionnelle, parfaitement équipée et fonctionnelle, desservie par un monte-plats ainsi qu'un monte-charge, garantissant un confort d'exploitation optimal.

L'établissement est équipé d'une Licence IV et d'une extraction de 400 mm, offrant une grande liberté pour tout projet de brasserie, bistrot, restaurant traditionnel ou concept de restauration avec activité bar.

Cette affaire est idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'un fort potentiel de développement.

Points forts :

- Paris 8e avec un emplacement d'angle premium.
- Belle visibilité.
- Local d'environ 135 m2.
- 83 couverts en salle.
- Terrasse de 12 places.
- Trois salles permettant plusieurs ambiances.
- Idéal pour privatisations et événementiel.
- Licence IV.
- Extraction 400 mm.
- Grande cuisine professionnelle.
- Monte-plats et monte-charge.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **83**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.