Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Café, Restaurant, Restauration rapide, PMU, Tabac licence IV 140 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Fontenay-sous-Bois (94120)

Annonce **C1370711** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie d'angle avec terrasse, Licence IV, extraction 400mm, situé dans un quartier de bureaux et au fort passage.

Caractéristiques :

- Salle de restaurant de 180 m2 comprenant 140 couverts très espacé donc optimisable.
- Beau bar bien équipé.
- Licence IV.
- Une grande terrasse d'environ 80 couverts.
- Cuisine de 30 m2 avec extraction 400mm.
- Cave d'environ 70 m2.
- Chambre froide - vestiaires - economat - bureau.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine ; gros potentiel de développement.

- Bail 3/6/9 fin en juin 2027.
- Loyer de 3600 € CC mensuel très bas pour l'emplacement et la taille.

Une belle brasserie avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.