Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, FDJ, épicerie avec logement dans le centre ville de Saint-Germain-sur-Ay (50430)

Annonce **C1370710** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Manche - Saint-Germain-sur-Ay (50430) : Dans une belle commune de la Côte Ouest du Cotentin, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie, relais poste.

Activité fabrication et vente de pizzas en saison.

Belle affaire avec charmante salle de bar, terrasse au calme d'une capacité d'au moins 40 places, local épicerie avec entrée indépendante pour la clientèle, cuisine équipée pour l'activité saisonnière de pizzeria et beau logement de 5 pièces au-dessus. Grand parking en face de l'établissement.

EBER de 85 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales du couple d'exploitants.

Faible loyer mensuel de 800 € (commerce et logement) avec bail neuf qui sera conclu le jour de la cession.

Prix net vendeur de 188 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Belle rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-sur-Ay (50430), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-sur-Ay : **919 (sos villages)**

Photos









