

Meublé de tourisme dans une zone touristique,, Roquebrune-sur-Argens (83520)

Annonce **C1370707** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Var - Roquebrune-sur-Argens (83520) : Une belle propriété - meublé de tourisme de 10 chambres situé à 200 m de la plage avec vue mer.

Dans un environnement calme et privilégié, sans vis-à-vis, cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché à seulement 200 mètres de la plage, avec une belle vue mer dégagée.

Édifiée sur deux niveaux et développant plus de 500 m² habitables, la propriété offre des volumes particulièrement généreux et une capacité d'accueil importante.

Elle comprend notamment :

- 10 grandes chambres, chacune disposant de sa salle de bains et de toilettes privatives.
- 1 appartement indépendant de type 2 pièces.
- Une cuisine principale et une cuisine d'appoint.
- Une vaste pièce de vie avec salon et cheminée.
- Plusieurs chambres avec terrasses privatives.
- De nombreux espaces extérieurs avec vues mer et jardin.

Le terrain d'environ 1 300 m² accueille une piscine, un terrain de pétanque ainsi que plusieurs espaces de détente.

Les prestations sont complétées par un SPA, une salle de sport, des sanitaires extérieurs avec douches et WC, ainsi qu'un parking permettant de stationner jusqu'à 8 véhicules.

Un fort potentiel d'exploitation :

- Grâce à sa situation à proximité immédiate du littoral, à sa capacité d'accueil et à ses nombreux équipements, cette propriété se prête particulièrement bien à une activité de location saisonnière, meublé de tourisme. Elle peut également convenir à un investisseur recherchant une propriété de standing sur le littoral varois, avec un potentiel d'exploitation et de valorisation.

Un bien réunissant emplacement, capacité d'accueil, prestations et potentiel touristique.

A proximité immédiate de la plage, c'est une propriété rare offrant un fort potentiel d'exploitation touristique.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :

Emplacement à 200 m de la plage.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Roquebrune-sur-Argens (83520), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Roquebrune-sur-Argens : **12 962 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.