

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités dans une zone animée,, Saverne (67700)

Annonce **C1370702** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : A vendre un local commercial de prestige bénéficiant d'un passage piétonnier animé.

Description :

Idéalement situé dans un passage commerçant historique à forte densité piétonne, le local en angle bénéficie d'une belle visibilité aux côtés d'enseignes reconnues garantissant une clientèle de passage qualifiée et captivée par l'offre environnante.

Caractéristiques du bien :

- Surface de vente : 50 m² lumineux, offrant un cadre agréable et moderne.
- Réserve / stockage : 30 m² attenants (idéal pour la logistique ou un atelier).
- Sanitaires : WC séparés, conformes.
- État : Local sain, sans aucune odeur (jamais utilisé pour la restauration ou la friture), prêt à accueillir une activité "propre" (bijouterie, opticien, prêt-à-porter, cosmétique, téléphonie, ou services).

Un atout visuel inégalé :

Situé en angle de rue, le local possède 3 grandes vitrines :

- Façade rue : environ 6 mètres de linéaire.
- Façade côté : environ 4 mètres de vitrine.
- Cette double exposition, couplée à l'effet "vitrine sur le passage", offre une mise en scène idéale pour vos produits. Les photos montrent un environnement dynamique avec des enseignes de luxe et des soldes permanentes, attestant du fort potentiel commercial du secteur.

Les étages du bâtiment sont occupés avec plusieurs cabinets de médecin ce qui assure une clientèle naturelle.

Points forts :

- Voisinage prestigieux.
- Flux piétonnier continu, y compris en soirée (zone piétonne).
- Local parfaitement entretenu, prêt à l'emploi.
- Disponibilité : Immédiate.

Diagnostics : à jour.

Prix compétitif pour ce secteur premium : 220 000 € à débattre.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Saverne se classe 89e au niveau national parmi les petites villes où il fait bon vivre selon le palmarès du site Ville de rêve.
- Population : Avec environ 11 460 + (40 000 autour de 10km) habitants, elle fait partie des communes importantes du département du Bas-Rhin.

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Saverne (67700), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saverne : **12 296 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.