Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1370681** postée le **16/septembre/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime - rive droite de Saintes (17100) : A louer un local commercial de 66 m2.

Le secteur de Saintes concentre plus de 40 000 emplois ; un bassin d'activité conséquent qui soutient une clientèle locale stable toute l'année.

Local d'environ 66 m2 situé rive droite en zone non inondable, composé d'une pièce principale d'environ 35 m2, de deux bureaux d'environ 9,50 m2 chacun, d'un sanitaire et d'une réserve.

Configuration adaptée à une activité de bureau ou une profession libérale. Pas d'extraction possible, activité de restauration exclue.

Convient à un professionnel libéral, une activité de conseil ou une petite structure tertiaire cherchant un espace fonctionnel et bien situé.

- Taxe foncière, les honoraires d'agence et frais de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 1 680 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 1 400 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 66 m²

**Surface totale :** 66 m²

**Loyer mensuel :** 700 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370681/73.jpg