

Murs commerciaux, 168 m2 dans une zone animée,, Ramonville-Saint-Agne (31520)

Annonce **C1370680** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Ramonville-Saint-Agne (31520) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés sur une artère principale de la ville à très fort flux piéton.

Le bien est occupé par un locataire dans le cadre d'un bail commercial en cours.

La taxe foncière est à la charge du preneur, offrant une gestion simplifiée pour l'investisseur.

Caractéristiques :

- Emplacement N°1, avec forte visibilité commerciale.
- Surface en rez de chaussée : 144 m2 environ.
- Sous-sol : 20 m2 environ.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 110 € / mois.
- Prix de vente : 385 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 26 950 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **417 340 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**
Montant honoraires : **32 %**

Localisation

Localisation : **Ramonville-Saint-Agne (31520), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Ramonville-Saint-Agne : **11 909 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.