

Local commercial idéal pour Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1370679** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé au cœur d'un secteur dynamique bénéficiant d'un flux piéton constant.

D'une surface d'environ 50 m2, le local dispose d'un agencement soigné et comprend notamment deux chambres froides ainsi qu'une cave de stockage.

Le local est proposé sans extraction.

Une terrasse est possible, véritable atout pour développer la visibilité et l'attractivité de l'activité.

Un emplacement de premier choix, particulièrement adapté à une activité de petite restauration, vente à emporter ou concept de bouche, souhaitant profiter rapidement d'un secteur à fort potentiel commercial.

- Prix de cession : 95 000 € net cédant.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 12 130 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 052 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 556 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.