

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans un quartier dyanmique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370678** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé situé au cœur d'un prisé quartier, bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rue.

Le local profite d'une belle visibilité, grâce à un important linéaire de vitrine sur deux axes, ainsi qu'à un fort passage piéton. La belle luminosité naturelle et la configuration fonctionnelle en font un emplacement particulièrement adapté au développement d'un concept qualitatif.

Activités particulièrement adaptées :

- Coffee shop,
- Salon de thé,
- Bar à vin,
- Petite restauration sans extraction,
- Épicerie fine,
- Concept store gourmand,
- Caviste.

Un bel emplacement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, idéal pour implanter une enseigne ou développer un nouveau concept dans un environnement dynamique et attractif.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 19 600 € HT / HC / HTF.
- Prix de cession : 95 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence en sus, à la charge du preneur : 8 550 € HT.
- État des lieux d'entrée à la charge du preneur : 450 € HT.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 633 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 260 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.