

Local commercial , 102 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1370677** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un environnement dynamique et recherché, ce local professionnel d'une superficie d'environ 102m2 offre un cadre de travail à la fois fonctionnel et agréable. Dès l'entrée, vous découvrez un espace d'accueil soigné, idéal pour recevoir clients et collaborateurs dans une atmosphère professionnelle. Le bien se compose ensuite de deux bureaux indépendants, parfaitement adaptés pour des espaces de direction, de réunion ou de travail confidentiel. Un open space lumineux vient compléter l'ensemble, offrant un volume généreux propice au travail en équipe, à l'aménagement de postes multiples ou à la création d'un espace collaboratif moderne. Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de climatisation, garantissant des conditions de travail optimales quelle que soit la saison. À l'extérieur, le bien dispose de deux places de stationnement privatives, un véritable atout dans un secteur prisé, facilitant l'accès pour les occupants comme pour les visiteurs. L'ensemble propose une configuration équilibrée entre espaces cloisonnés et ouverts, parfaitement adaptée à une activité tertiaire, libérale ou de services, dans un cadre professionnel de qualité. Les bailleurs prennent en charges les travaux de peinture et de remise en état.
HCHonoraires agence à la charge du preneur : 3 366 € HTRéférence annonce : 17689B

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer annuel : 22 440 €

Informations sur la cession

Prix : **1 870 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

