

Immeuble, Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Arveyres (33500)

Annonce **C1370675** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Arveyres (33500) : A vendre un ensemble immobilier situé tout proche du centre-ville, des commerces et des écoles. Il possède un parking accessible.

Le restaurant, est réparti sur 3 jolies salles de 20 couverts chacune avec cheminées. Un joli jardin terrasse de 40 places, très joliment paysagé vient compléter cet établissement reconnu sur le secteur depuis 20 ans. Une dépendance dans le jardin sert de zone de stockage terrasse pour l'hiver. Cuisine et bar équipés, équipements très bien entretenus, grande chambre froide, hotte et cave à vin. Aucun travaux ne sont à prévoir.

Chiffre d'affaires en évolution depuis 20 ans.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs commerciaux :

- Prix de vente du fonds : 528 000 € FAI.
- Prix de vente des murs : 954 000 € FAI.

Pour compléter ce bien, au 1er étage, il dispose d'un bel appartement de plus de 200 m2 de style parisien entièrement rénové avec charme, avec un vaste salon, cuisine équipée, bureau, 4 chambres et baie vitrée ouvrant sur une terrasse en bois et une piscine avec une vue sur le jardin du restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 482 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arveyres (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arveyres : **1 933 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.