

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1370675** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Ce bien est tout proche du centre-ville, des commerces et des écoles. Il possède un parking accessible. Le restaurant, est réparti sur 3 jolies salles de 20 couverts chacune avec cheminées. Un très joli jardin terrasse de 40 places, très joliment paysagé vient compléter cet établissement reconnu sur le secteur depuis 20 ans. Une dépendance dans le jardin sert de zone de stockage terrasse pour l'hiver. Cuisine et bar équipés, équipements très bien entretenus, grande chambre froide, hotte et cave à vin. C. A en évolution depuis 20 ans Aucun travaux ne sont à prévoir, La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs commerciaux Prix du fonds : 528 000€ FAI Prix des murs : 954 000€ FAI Pour compléter ce bien, au premier étage, vous disposerez d'un très bel appartement de plus de 200m2 de style parisien entièrement rénové avec charme. Disposant d'un vaste salon, cuisine équipée, bureau, 4 chambres et baie vitrée ouvrant sur une terrasse en bois et une piscine avec une vue sur le jardin du restaurant.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 460 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 482 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

