

Salon de thé avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1370670** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

À découvrir, une adresse chaleureuse et singulière, pensée comme un véritable lieu de vie. On s'y retrouve dès le matin autour d'un café, à l'heure du déjeuner pour une cuisine à l'ardoise, ou l'après-midi pour une pause gourmande. L'établissement séduit immédiatement par son atmosphère douce et soignée, mêlant mobilier coloré, matières naturelles et décoration pleine de personnalité. Ses beaux volumes permettent d'accueillir confortablement la clientèle dans plusieurs espaces complémentaires. Une agréable terrasse intérieure, préservée des regards, constitue un véritable atout aux beaux jours. L'activité associe avec cohérence coffee-shop, salon de thé, petite restauration et vente à emporter. Le concept est aujourd'hui parfaitement identifié et bénéficie d'une clientèle fidèle, présente aux différents moments de la journée. L'affaire réalise un chiffre d'affaires supérieur à 400 000 € HT et présente une rentabilité permettant d'envisager une reprise dans de bonnes conditions. L'organisation repose sur une équipe salariée en place, tandis que les exploitants interviennent principalement en salle et lors du service du midi. Exploitée cinq jours par semaine et uniquement en journée, cette entreprise offre un équilibre de vie particulièrement appréciable. Des perspectives de développement existent également pour un repreneur souhaitant élargir les horaires ou faire évoluer le concept, dans le respect des conditions du bail. Une affaire saine, élégante et immédiatement exploitable, destinée à un professionnel recherchant un établissement doté d'une identité forte et d'un réel potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

EBE	86 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.