

Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1370669** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans les Côtes-d'Armor, en Bretagne, dans le secteur de Dinan (22100) et à proximité de la Côte, à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bénéficiant d'un environnement agréable et d'un emplacement idéal pour développer une belle activité.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 80 couverts, avec 40 places assises en salle et 40 places supplémentaires sur une belle et grande terrasse, particulièrement appréciable aux beaux jours. Le restaurant possède une belle et grande cuisine professionnelle, parfaitement adaptée à l'activité et offrant de bonnes conditions de travail. Il bénéficie d'une Licence IV et d'un parking situé à proximité, facilitant ainsi l'accès et le stationnement de la clientèle.

L'organisation actuelle permet de profiter d'un bon équilibre entre activité professionnelle et vie personnelle, avec seulement deux jours de fermeture hebdomadaire ainsi que huit semaines de fermeture complète par an.

Le chiffre d'affaires est de 265.000 €, pour une bonne rentabilité.

Un logement de fonction est également à disposition, ce qui constitue un véritable atout pour les futurs exploitants.

Une affaire saine, agréable à exploiter et offrant encore de belles possibilités de développement.

Le commerce représente une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un restaurant-pizzeria clé en main, dans un secteur touristique et recherché de Bretagne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
EBE	62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 160 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.