

Local commercial actuellement Prêt-à-porter dans un quartier commerçant et vivant,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1370668** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Au cœur de l'un des quartiers commerçants les plus vivants de Saint-Malo (35400), à vendre un local actuellement exploité en boutique de prêt-à-porter.

L'espace de vente bénéficie d'une présentation soignée et d'un aménagement contemporain réalisé il y a seulement quatre ans, offrant une atmosphère élégante et immédiatement exploitable. La configuration des lieux permet une circulation fluide ainsi qu'une mise en valeur optimale des produits. Une belle réserve complète le local, véritable atout pour le stockage et l'organisation quotidienne de l'activité.

Grâce à son emplacement sur un axe commerçant reconnu, cette boutique profite d'un environnement dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle et de passage.

Une opportunité pour développer une activité de prêt-à-porter, d'accessoires, de décoration ou tout autre concept commercial compatible avec les conditions du bail.

Loyer annuel : 11 365 €

Éléments chiffrés :

EBE	43 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **114 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.