Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 550 m2 dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1370653** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location, dans un secteur recherché, un ancien établissement bancaire développant une surface totale d'environ 550 m2.

Le local bénéficie d'un beau linéaire vitrine, d'une belle visibilité et d'une configuration idéale pour une activité de services, des bureaux recevant du public, des professions libérales, une activité tertiaire ou commerciale sans nuisance.

Le rez-de-chaussée développe environ 300 m2 et comprend un espace accueil, 9 bureaux, un espace coffre-fort, des sanitaires, ainsi qu'un espace pouvant être aménagé en kitchenette.

Le local dispose de deux accès PMR, dont un équipé d'un élévateur Pmr, facilitant l'accueil du public et l'accessibilité des collaborateurs. Au r+1, environ 50 m2 complémentaires comprennent un beau bureau ainsi que les locaux techniques liés à la climatisation. Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible. En sous-sol, environ 200 m2 sont dédiés au stockage, en brut de béton, avec hauteur limitée, idéal pour archives, réserve ou stockage léger. Le site est également équipé d'une baie de brassage et bénéficie de la fibre.

Un ensemble rare sur le secteur, offrant une belle polyvalence entre visibilité commerciale, accueil du public, bureaux cloisonnés et espaces annexes.

Conditions financières :

- Charges communes annuelles : 4 900 €.
- Taxe foncière annuelle : 7 600 €.

Disponibilité : Septembre.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370653/14.jpg