

Local commercial Restaurant, Avranches (50300)

Annonce **C1370641** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente des murs commerciaux occupés par une activité de restauration, offrant une rentabilité attractive de 7,9 % pour un investisseur recherchant un revenu locatif sécurisé.

Immeuble situés à Avranches, bénéficiant d'une bonne fréquentation et d'une visibilité adaptée au commerce de bouche.

Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant acquérir des murs commerciaux avec un locataire en place et un rendement performant.

Bail 3/6/9 en cours de 2024.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Valeur locative : 17 220 euros / an.

Prix, les honoraires d'agence inclus : 218 000 euros.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **218 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.