Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1370640** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant dans les Pyrénées-Atlantiques.

Fonds de commerce restauration implanté en ville charmante du Sud Ouest.

Emplacement N°1 en angle, terrasse de 80 places sur une zone piétonne et salle de 35 places.

Établissement renommé dans un joli cadre et une cuisine très bien équipé.

Chiffres d'affaires constant de plus de 1 Million d'Euros avec un EBE perfectible d'environ 100 keuros.

Cet établissement conviendrait parfaitement à un couple dont l'un des deux est chef de cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 30 805 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 037 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**352 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.