

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1370640** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Pyrénées-Atlantiques Fonds de commerce restauration implanté en ville charmante du sud ouest. Emplacement Top no1 en angle, terrasse de 80 places sur une zone piétonne et salle de 35 places. Établissement renommé dans un joli cadre et une cuisine très bien équipée. Chiffre d'affaires constant de plus de 1million d'euros avec un EBE perfectible d'environ 100k. Cet établissement conviendrait parfaitement à un couple dont l'un des deux est chef de cuisine

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 30 805 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 037 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.