

Tabac, Presse, PMU, Loto, 20 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1370639** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU dans une station balnéaire - Var-Ouest.

Ce tabac, presse, FDJ, PMU est idéalement situé, au cœur d'une station balnéaire du Var.

Le local de 20 m2 gagnerait à être rafraichi, en pouvant s'appuyer sur l'aide à la transformation proposée aux buralistes.

L'offre d'articles fumeurs présente un potentiel de développement par une modernisation de l'offre et du merchandising.

Le loyer est très raisonnable au regard de l'emplacement.

Cette affaire repose sur une clientèle fidèle et récurrente, et convient particulièrement à une reprise en couple.

Chiffres clés (année de référence 2024) :

- Commissions nettes tabac : 73 keuros.

- Loyer : 7% du CA HT.

- EBE retraité : > 108 keuros.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 10 251 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	161 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	137 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.