

Bar, Tabac, Presse, Loto dans le Jura (39)

Annonce **C1370637** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, presse, idéalement implanté au cœur d'un bourg de campagne dynamique du Jura, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un environnement commercial attractif.

Cette affaire de proximité constitue une opportunité pour un couple souhaitant travailler ensemble et disposer d'un outil de travail à taille humaine, avec plusieurs activités complémentaires permettant de diversifier les sources de revenus.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, d'une bonne visibilité et d'une fréquentation régulière liée à la vie du bourg et de son secteur environnant.

Un véritable atout :

- Un logement de fonction complète l'ensemble, permettant aux futurs exploitants de concilier activité professionnelle et vie personnelle tout en maîtrisant leurs charges.

L'affaire présente plusieurs points forts :

- Activités complémentaires : Bar, tabac, FDJ, presse et services de proximité.
- Clientèle locale et régulière.
- Implantation au cœur d'un bourg rural vivant et commerçant.
- Exploitation particulièrement adaptée à un couple.
- Logement de fonction.
- Potentiel de développement selon les projets des futurs exploitants.

Une affaire pour des repreneurs recherchant une activité de proximité pérenne, un cadre de vie agréable et une installation professionnelle associée à une solution de logement.

- EBE retraité > à 117 keuros.
- Total commissions nettes > à 77 keuros.
- Total vente de marchandises > à 145 keuros.
- Loyer : 800 euros / mois (commerce et logement).

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	222 000 €
EBE en 2025	117 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.