Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau, louer de 447 m² avec 19 places de parking, Tecnosud 2,, Perpignan (66100)

Annonce **C1370633** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Bureau à louer – PERPIGNAN SUD – TECNOSUD 2

Local professionnel de 447 m² en rez-de-chaussée, disponible à la location, idéal pour implantation de service, siège régional ou activités tertiaires. Bon état, local de plain-pied équipé de la climatisation disposant d'une configuration permettant un aménagement modulable des espaces de travail. Stationnement assuré par 19 places de parking facilitant l'accueil des collaborateurs et des visiteurs.

Situé dans la zone Tecnosud 2 de Perpignan Sud, ce bureau bénéficie d'un emplacement reconnu pour sa desserte et son attractivité pour les entreprises, offrant une visibilité pertinente au sein d'un pôle tertiaire. L'offre s'adresse aux décideurs recherchant une solution de location de bureaux performante, facilement opérationnelle.

Loyer : 6 603 HT/mois – Charges : 532 HT/mois.

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 447 m²

Loyer mensuel : 6 603 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre
Prix : **6 603 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 100 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370633/46.jpg