

Bureau a louer perpignan sud - tecnosud 2, Perpignan (66100)

Annonce **C1370633** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Bureau à louer – PERPIGNAN SUD – TECNOSUD 2 Local professionnel de 447m2 en rez-de-chaussée, disponible à la location, idéal pour implantation de service, siège régional ou activités tertiaires. État bon, local de plain-pied équipé de la climatisation disposant d'une configuration permettant un aménagement modulable des espaces de travail. Stationnement assuré par 19 places de parking facilitant l'accueil des collaborateurs et des visiteurs. Situé dans la zone Tecnosud 2 de Perpignan Sud, ce bureau bénéficie d'un emplacement reconnu pour sa desserte et son attractivité pour les entreprises, offrant une visibilité pertinente au sein d'un pôle tertiaire. L'offre s'adresse aux décideurs recherchant une solution de location de bureaux performante, facilement opérationnelle. Loyer : 6 603 HT/mois – Charges : 532 HT/mois. Pour une présentation détaillée et une visite accompagnée, contactez notre cabinet pour toutes informations commerciales et techniques.

Surface totale : 447 m²

Loyer mensuel : 6 603 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **6 603 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 100 (grande ville)**

Photos



