

Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1370631** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de titres de restaurant / restaurant à thème (Aix-en-Provence, 13100).

Une opportunité de reprise pour un professionnel ou un investisseur à la recherche d'une affaire performante, structurée et immédiatement opérationnelle.

Situé à Aix-en-Provence, cet établissement de restauration spécialisé dans la mise en valeur des pièces de boucherie bénéficie d'un concept thématique unique et affirmé, d'une clientèle diversifiée et d'un positionnement parfaitement adapté aux services du midi comme du soir.

Une affaire solide et rentable avec un chiffre d'affaires de 2,2 MEuros et un EBE retraité de 708 keuros. L'établissement affiche une rentabilité particulièrement attractive et une excellente capacité à générer du cash-flow.

Ce lieu profite d'une excellente accessibilité depuis les principaux axes locaux et d'une visibilité sur les flux de l'agglomération.

Cette affaire dispose d'une organisation permettant une reprise rapide et sécurisée.

Une opportunité sur le secteur : cette cession de titres s'adresse à un acquéreur souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et structurée, avec une équipe en place et un modèle économique déjà éprouvé.

Dossier complet sur demande. Visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer annuel : 56 217 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 262 000 €
EBE en 2025	708 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	2 650 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	1 060 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.