

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Dardilly (69570)

Annonce **C1370626** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Dardilly, le Jubin, dans petit immeuble en copropriété élevé sur 2 étages sur sous-sol, plateau de bureaux au dernier étage à vendre. Seul occupant de l'étage, le plateau bénéficie d'un accès sécurisé direct depuis l'ascenseur. La surface totale de près de 400m2 bénéficie des 4 expositions. Actuellement organisé en de vastes espaces de travail dont 3 bureaux de 40m2, 2 bureaux de 18m2, 1 bureau de 29m2, 1 de 14m2, ainsi qu'1 open space d'une cinquantaine de m2. Un espace cuisine. 3 bureaux ouvrent sur 2 espaces extérieurs surplombant un espace boisé non constructible. En complément au prix, 11 places de stationnement dont 7 en extérieur au prix unité de 5 000€ et 4 places en sous-sol au prix de 9 000 € l'unité. L'immeuble est équipé d'une pompe à chaleur produisant le froid et le chaud.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **834 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 851 €**
Montant honoraires : **29 %**

Localisation

Localisation : **Dardilly (69570), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Dardilly : **8 944 (sos villages)**

Photos



