Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagefront/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, vendre avec 11 places de stationnement, Dardilly (69570)

Annonce **C1370626** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Dardilly, le Jubin, dans petit immeuble en copropriété élevé sur 2 étages sur sous-sol, plateau de bureaux au dernier étage à vendre. Seul occupant de l'étage, le plateau bénéficie d'un accès sécurisé direct depuis l'ascenseur. La surface totale de près de 400 m² bénéficie des 4 expositions. Actuellement organisé en de vastes espaces de travail dont 3 bureaux de 40 m², 2 bureaux de 18 m², 1 bureau de 29 m², 1 de 14 m², ainsi qu'1 open space d'une cinquantaine de m². Un espace cuisine. 3 bureaux ouvrent sur 2 espaces extérieurs surplombant un espace boisé non constructible. En complément au prix, 11 places de stationnement, dont 7 en extérieur au prix unitaire de 5 000 € et 4 places en sous-sol au prix de 9 000 € l'unité. L'immeuble est équipé d'une pompe à chaleur produisant le froid et le chaud.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**834 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 851 €**
Montant honoraires :	**29 %**

Localisation

Localisation : **Dardilly, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Dardilly : **8 944 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370626/21.jpg