

Local commercial , 75 m2, Carpentras (84200)

Annonce **C1370624** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Local commercial à Carpentras 75m2 Localisation Dans la commune dynamique de Carpentras, ce local commercial bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement pratique grâce à la présence de parkings à proximité, ce qui facilite l'accès pour votre clientèle. Description du bien Vous découvrirez un espace d'environ 75m2 de surface commerciale, offrant ainsi une configuration fonctionnelle pour organiser votre activité au quotidien. Le local dispose également d'une hauteur sous plafond de 3,70m, idéal pour travailler dans de bonnes conditions et valoriser l'aménagement de votre espace. Équipements et confort Le bien est équipé pour un usage professionnel confortable, avec : un point d'eau des sanitaires une climatisation réversible une bonne isolation un volet roulant métallique Activité idéale Ce local est particulièrement adapté aux professions libérales (cabinet, activité de conseil, services...). Les métiers de bouche ne sont pas acceptés, afin de respecter l'affectation du local et les contraintes liées à l'activité. Conditions financières/ mois Une provision de charges de 20€ par mois est prévue (eau).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer : 850 €

Informations sur la cession

Prix : **850 €**

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos

