

Local commercial de 75 m2 dans la commune dynamique de Carpentras (84200)

Annonce **C1370624** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Carpentras (84200) : A louer local commercial bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement pratique grâce à la présence de parkings à proximité, ce qui facilite l'accès pour la clientèle.

Situé dans la commune dynamique de Carpentras

Description du bien :

Un espace d'environ 75 m2 de surface commerciale, offrant ainsi une configuration fonctionnelle pour organiser une activité au quotidien.

Le local dispose également d'une hauteur sous plafond de 3,70 m, idéale pour travailler dans de bonnes conditions et valoriser l'aménagement de l'espace.

Equipements et confort :

Le bien est équipé pour un usage professionnel confortable, avec :

- Un point d'eau.
- Des sanitaires.
- Une climatisation réversible.
- Une bonne isolation.
- Un volet roulant métallique.

Ce local est particulièrement adapté aux professions libérales (cabinet, activité de conseil, services).

Les métiers de bouche ne sont pas acceptés, afin de respecter l'affectation du local et les contraintes liées à l'activité.

Conditions financières :

Loyer : 850 € HT/ mois.

Provision de charges de 20 € par mois est prévue (eau).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos

